

Développement Beaupré

2024-02-05

Centre 10 terrains (*Terrain 2,25 \$ pi² + infrastructures 2,15 \$ pi² incluant 1500\$ branchement)

No terrain	Cadastre	Superficie		4,40 \$/pi ²	Taxes		Total
		Mètre ²	Pied ²		TPS	TVQ	
1	6 449 164	673,5	7 244,11	31 874,08 \$	1 593,70 \$	3 179,44 \$	36 647,23 \$
2	6 449 165	681,2	7 330,20	32 252,88 \$	1 612,64 \$	3 217,22 \$	37 082,75 \$
3	6 449 166	681,2	7 330,22	32 252,97 \$	1 612,65 \$	3 217,23 \$	37 082,85 \$
4	6 449 167	681	7 330,22	32 252,97 \$	1 612,65 \$	3 217,23 \$	37 082,85 \$
5	6 449 168	673	7 244,11	31 874,08 \$	1 593,70 \$	3 179,44 \$	36 647,23 \$
6	6 449 169	673,5	7 244,11	31 874,08 \$	1 593,70 \$	3 179,44 \$	36 647,23 \$
7	6 449 170	681	7 330,00	32 252,00 \$	1 612,60 \$	3 217,14 \$	37 081,74 \$
8	6 449 171	681,2	7 330,20	32 252,88 \$	1 612,64 \$	3 217,22 \$	37 082,75 \$
9	6 449 172	681,2	7 330,22	32 252,97 \$	1 612,65 \$	3 217,23 \$	37 082,85 \$
10	6 449 173	673	7 244,10	31 874,04 \$	1 593,70 \$	3 179,44 \$	36 647,18 \$
		6 779,80	72 957,49	321 012,96 \$	16 050,65 \$	32 021,04 \$	369 084,65 \$

Périphérie 21 terrains (*Terrain 2,45 \$ pi² + infrastructures 2,15 \$ pi² incluant 1500\$ branchement)

No terrain	Cadastre	Superficie		4,60 \$/pi ²	Taxes		Total
		Mètre ²	Pied ²		TPS	TVQ	
11	6 449 176	982,6	10 570,16	48 622,74 \$	2 431,14 \$	4 850,12 \$	55 903,99 \$
12	6 449 177	1 694,2	18 234,10	83 876,86 \$	4 193,84 \$	8 366,72 \$	96 437,42 \$
13	6 449 178	678,4	7 298,00	33 570,80 \$	1 678,54 \$	3 348,69 \$	38 598,03 \$
14	6 449 179	699,6	7 524,00	34 610,40 \$	1 730,52 \$	3 452,39 \$	39 793,31 \$
15	6 449 180	633,1	6 814,00	31 344,40 \$	1 567,22 \$	3 126,60 \$	36 038,22 \$
16	6 449 181	632,1	6 803,00	31 293,80 \$	1 564,69 \$	3 121,56 \$	35 980,05 \$
17	6 449 182	755,4	8 127,00	37 384,20 \$	1 869,21 \$	3 729,07 \$	42 982,48 \$
18	6 449 183	1 080,0	11 625,02	53 475,11 \$	2 673,76 \$	5 334,14 \$	61 483,00 \$
19	6 449 184	959,8	10 322,60	47 483,96 \$	2 374,20 \$	4 736,53 \$	54 594,68 \$
20	6 449 185	702,5	7 556,30	34 758,98 \$	1 737,95 \$	3 467,21 \$	39 964,14 \$
21	6 449 186	618,0	6 652,10	30 599,66 \$	1 529,98 \$	3 052,32 \$	35 181,96 \$
22	6 449 187	704,4	7 578,00	34 858,80 \$	1 742,94 \$	3 477,17 \$	40 078,91 \$
23	6 449 188	1 014,3	10 915,00	50 209,00 \$	2 510,45 \$	5 008,35 \$	57 727,80 \$
24	6 449 189	669,8	7 201,10	33 125,06 \$	1 656,25 \$	3 304,22 \$	38 085,54 \$
25	6 449 190	665,7	7 158,00	32 926,80 \$	1 646,34 \$	3 284,45 \$	37 857,59 \$
26	6 449 191	625,7	6 727,44	30 946,22 \$	1 547,31 \$	3 086,89 \$	35 580,42 \$
27	6 449 192	631,8	6 792,10	31 243,66 \$	1 562,18 \$	3 116,56 \$	35 922,40 \$
28	6 486 067	1 082,7	11 654,09	53 608,81 \$	2 680,44 \$	5 347,48 \$	61 636,73 \$
30	6 486 066	1 734,5	18 670,00	85 882,00 \$	4 294,10 \$	8 566,73 \$	98 742,83 \$
31	6 449 196	1 071,7	11 528,15	53 029,49 \$	2 651,47 \$	5 289,69 \$	60 970,66 \$
		18 411,0	198 081,43	911 174,59 \$	45 558,73 \$	90 889,67 \$	1 047 622,99 \$

Dévaluation	Nouveau prix	Total	
100%	54 594,68 \$	74 576,75 \$	#20
50%	19 982,07 \$		
50%	17 590,98 \$	37 630,43 \$	#22
50%	20 039,45 \$		
50%	28 863,90 \$		
100%	38 085,54 \$	66 949,44 \$	#24

Note: Les terrains #20, 21, 22 et 23 ont été dévalués de 50% vu leur situation physique particulière
Ces terrains sont maintenant vendus en paire sous les numéros 20, 22 et 24