



Ville de Mont-Joli

BUDGET 2022

**Fonctionnement et
Investissement**



VILLE DE
MONT-JOLI



DISCOURS DU MAIRE, M. MARTIN SOUCY

Au nom du conseil municipal, j'ai le plaisir de vous présenter le budget de fonctionnement 2022 et le plan triennal d'immobilisations 2022-2023-2024.

Le budget 2022 atteint 13,6 M\$ en hausse de 4,41 % par rapport à l'exercice précédent. L'écart s'explique en grande partie par la hausse du coût de la vie (4,7 %) et du traitement des matières résiduelles.

En contrepartie, le budget révèle une hausse des revenus au chapitre des transferts gouvernementaux, qui comprennent notamment les sommes versées en péréquation (+92 410 \$ ou 13 %). La richesse uniformisée moyenne, la valeur moyenne des logements, le taux d'accroissement moyen de la population et l'indice de vitalité économique servent de base de calcul aux fins des sommes versées par le gouvernement québécois en péréquation.

Par ailleurs, à la suite d'une révision à la hausse des taux de compensation, les municipalités reçoivent des montants plus élevés en compensation tenant lieu de taxes pour les immeubles du gouvernement provincial (écoles, hôpitaux, etc.). Dans le cas de Mont-Joli, l'augmentation atteint 9,7 % ou 208 835 \$ (incluant les édifices fédéraux).

«Lorsque les valeurs foncières augmentent, la Ville abaisse ses taux. C'est ce qui se produit en 2022 avec une diminution de la taxe foncière, qui passe de 1,21 \$ à 1,19 \$ par tranche de 100 \$ d'évaluation.»

Après avoir subi en 2019 une baisse de sa valeur imposable, la Ville de Mont-Joli voit sa situation foncière s'améliorer avec le dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation pour les trois prochaines années. Ce dernier porte la hausse globale de la valeur foncière imposable à 22 M\$ ou 5,3 % pour égaler 437 M\$. En ajoutant les édifices des gouvernements fédéral, provincial et municipaux, l'évaluation totale atteint 608 M\$.

Avec ce nouveau rôle, la valeur foncière de la résidence moyenne s'en trouve augmentée et passe de 142 000 \$ à 147 000 \$. C'est cette donnée qui est utilisée pour le calcul des taxes foncières. Pour éviter des variations trop marquées du compte de taxes, la Ville ajuste ses taux en

fonction des valeurs mises à jour par Évimbec, la firme d'évaluation foncière mandataire pour l'ensemble des municipalités de la MRC de La Mitis.

Ajustement du taux de taxe foncière

Ainsi, lorsque les valeurs foncières augmentent, la Ville abaisse ses taux. C'est ce qui se produit en 2022 avec une diminution de la taxe foncière résidentielle, qui passe de 1,21 \$ à 1,19 \$ par tranche de 100 \$ d'évaluation. Les autres tarifs, à l'exception du tarif de collecte des matières résiduelles, demeurent inchangés.

Concrètement, le propriétaire d'une résidence évaluée en moyenne à 147 000 \$ devra déboursier un peu plus en 2022 pour acquitter son compte de taxes, soit 47,10 \$ ou 1,9 %. Cette différence, qui équivaut à 13 cents par jour, est attribuable à l'augmentation de 4 % du tarif de collecte des matières résiduelles et au redressement des valeurs foncières.

Variation du compte de taxes moyen

Évaluation résidence moyenne	147 000,00 \$
Compte de taxes moyen en 2021	2 534,70 \$
Compte de taxes moyen en 2020	2 487,00 \$
Variation en \$	47,10 \$
Variation en %	1,9 %



Dettes

Au 31 décembre 2020, la dette de la Ville de Mont-Joli s'élevait à 12 743 250 \$. Un an plus tard, la dette estimée est de 12 357 150 \$ après versement en capital et refinancement. Notons que 50 % de cette dette appartient au gouvernement du Québec. Il s'agit de subventions à venir pour couvrir certains travaux, principalement en loisirs (Amphithéâtre Desjardins) et en incendie (casernes). Cette participation gouvernementale rend possible la réalisation de projets d'investissement pour l'amélioration des rues et des infrastructures à coût moindre pour la Ville.

Pour équilibrer le budget 2022, une somme de 200 000 \$ est prélevée dans le surplus accumulé qui atteignait 876 580 \$ à la fin de l'année 2020.

SOMMAIRE DES TARIFS POUR LE SECTEUR RÉSIDENTIEL	2022	2021
Aqueduc	216 \$	216 \$
Égout	108 \$	108 \$
Matières résiduelles	250 \$	240 \$
Inspection et ramonage des cheminées	35 \$	35 \$
Vidange des fosses septiques	225 \$	225 \$
SOMMAIRE DES TAUX DE TAXE PAR CATÉGORIE (PAR 100 \$ D'ÉVALUATION)	2022	2021
Résidentiel	1,19 \$	1,21 \$
Non résidentiel	1,99 \$	2,09 \$
Industriel	2,15 \$	2,15 \$
Six logements et plus	1,19 \$	1,21 \$
Terrains vagues desservis	1,17 \$	1,16 \$
Taxes pour la dette aqueduc/égout	0,12 \$	0,12 \$

Vision claire et gestion responsable

Au cours des quatre dernières années, nous avons travaillé sans relâche afin de faire évoluer Mont-Joli vers son plein potentiel et ce, pour le bénéfice de notre population et des générations futures.

Cette ambition guide chacune de nos actions que ce soit sur les plans de l'habitation, du développement économique, et de l'expérience citoyenne, nos trois grandes priorités contenues dans notre planification stratégique 2018-2022.

À partir d'une vision claire pour Mont-Joli et d'une gestion saine et responsable des ressources financières de la Ville, nous serons en mesure d'offrir aux Mont-Joliennes et aux Mont-Joliens une ville qui fournira l'environnement idéal pour vivre, travailler, investir et se divertir.

L'amélioration de la qualité des services à la population est au cœur de nos décisions budgétaires, au même titre que la qualité de vie à Mont-Joli figure en tête de liste de nos préoccupations. Nos choix reflètent également notre volonté d'atteindre nos objectifs environnementaux (bornes de recharge électrique, bonnes pratiques au lac du Gros-Ruisseau, etc.). Nous continuons aussi à faire de l'habitation une priorité, comme le démontre la croissance soutenue de nos investissements dans ce secteur primordial, pour assurer une offre résidentielle variée aux Mont-Joliens déjà bien enracinés et à ceux qui aspirent le devenir.

Développement économique

Le développement économique constitue un autre domaine d'intervention prioritaire pour notre administration. Nous continuons notamment à soutenir nos commerçants et nos entrepreneurs locaux par le programme de revitalisation résidentielle et commerciale et le programme d'aide au développement économique.

Notons qu'une somme de 900 000 \$ est prévue en 2022 pour le nouveau développement résidentiel Lelièvre ainsi qu'une somme de 200 000 \$ pour le prolongement de services dans le parc industriel Pierre-De Bané, ce qui s'accorde avec nos priorités en matière d'habitation et de développement économique.

« Les sommes que nous consacrons aux loisirs et la bonification de nos investissements dans nos parcs et espaces verts témoignent de notre volonté de toujours faire de notre ville un milieu de vie accueillant, où les familles mont-joliennes peuvent s'épanouir. »

Enfin, les sommes que nous consacrons aux loisirs et la bonification de nos investissements dans nos parcs et espaces verts témoignent de notre volonté de toujours faire de notre ville et de nos quartiers des milieux de vie accueillants, où les familles mont-joliennes peuvent s'épanouir.

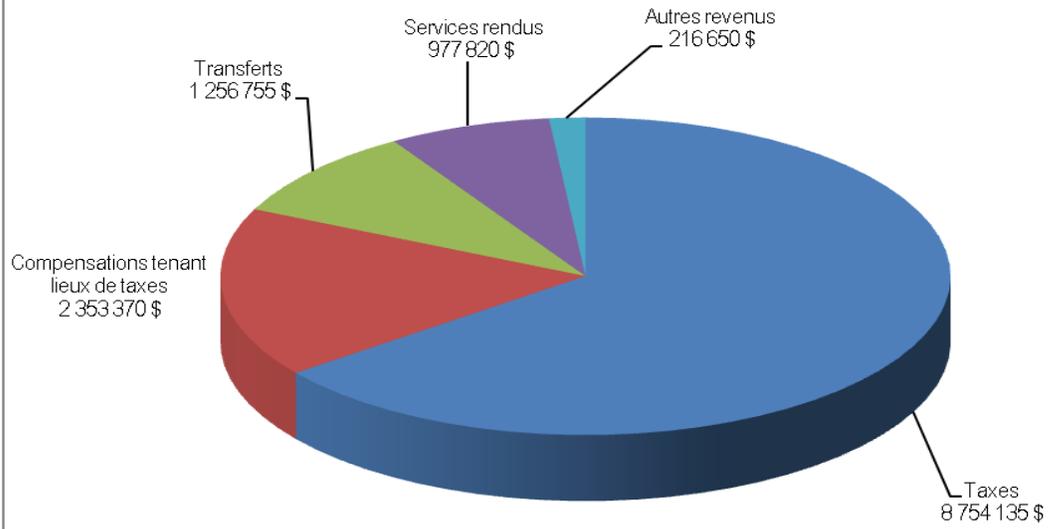
Par ailleurs, nous sommes conscients de l'importance de l'expertise et du savoir-faire de nos équipes dans la bonne marche des activités de la Ville. Renforcer nos liens avec le personnel cadre et le personnel syndiqué fait partie de nos priorités. La signature d'une nouvelle convention collective de 7 ans avec nos employés syndiqués et d'une nouvelle politique fixant les conditions de travail de notre personnel cadre traduit notre volonté dans ce sens. Soucieux d'offrir à la population de Mont-Joli des services de qualité, les employé-e-s, au nombre d'une centaine, représentent notre principal levier pour assurer le bon fonctionnement et le développement de l'organisation municipale.

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2022

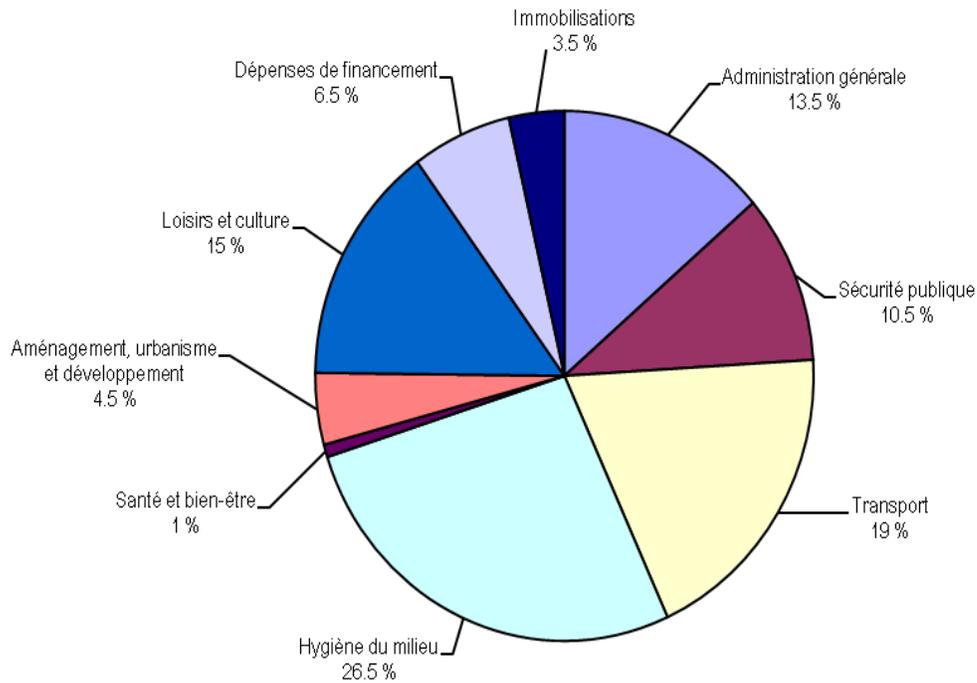
Activités financières

SOMMAIRE	BUDGET 2022	BUDGET 2020	ÉCART	%
Revenus				
Taxes	8 754 135 \$	8 568 870 \$	185 265 \$	2,2
Compensation tenant lieu de taxes	2 353 370 \$	2 144 535 \$	208 835 \$	9,7
Transferts	1 256 755 \$	1 069 055 \$	187 700 \$	17,6
Services rendus	977 820 \$	980 605 \$	(2 785 \$)	- 0,3
Autres revenus	216 650 \$	222 575 \$	(5 925 \$)	- 2,7
TOTAL DES REVENUS	13 558 730 \$	12 985 640 \$	573 090 \$	4,41
Dépenses de fonctionnement				
Administration générale	1 953 859 \$	1 990 663 \$	(36 804 \$)	- 1,8
Sécurité publique	1 583 152 \$	1 512 859 \$	70 293 \$	4,6
Transport	2 939 317 \$	2 799 680 \$	139 637 \$	5,0
Hygiène du milieu	3 140 984 \$	2 908 798 \$	232 186 \$	8,0
Santé et bien-être	112 000 \$	112 000 \$	-	-
Aménagement-urbanisme-développement	624 535 \$	638 834 \$	(14 299 \$)	- 2,2
Loisirs et culture	2 218 638 \$	2 154 191 \$	64 447 \$	3,0
Frais de financement	224 090 \$	234 550 \$	(10 460 \$)	- 4,5
Total des dépenses de fonctionnement	12 796 575 \$	12 351 575 \$	445 000 \$	3,6
Financement				
Remboursement de la dette à long terme	787 065 \$	706 375 \$	80 690 \$	11,4
Total des autres activités financières	787 065 \$	706 375 \$	80 690 \$	11,4
Affectations				
Activités d'investissement	(338 150 \$)	(545 350 \$)	207 200 \$	- 38,0
Excédent de fonctionnement affecté	331 210 \$	581 210 \$	(250 000 \$)	- 43,0
Réserves financières et fonds réservés	31 850 \$	36 450 \$	(4 600 \$)	- 12,6
Total des affectations	24 910 \$	72 310 \$	(47 400 \$)	- 65,6
TOTAL DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT, DES AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES MOINS LES AFFECTATIONS	13 558 730 \$	12 985 640 \$	573 090 \$	4,41

RÉPARTITION DES REVENUS



RÉPARTITION DES DÉPENSES PAR FONCTION



PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2022

Activités d'investissement

SOMMAIRE	BUDGET 2022	BUDGET 2021	ÉCART
Source de financement			
Transferts conditionnels	5 398 390 \$	3 603 390 \$	1 795 000 \$
Taxes	315 400 \$	522 600 \$	(207 200 \$)
Fonds de roulement	375 000 \$	350 000 \$	25 000 \$
Surplus affecté	195 000 \$	200 000 \$	(5 000 \$)
Emprunt	2 076 610 \$	2 001 610 \$	75 000 \$
TOTAL	8 360 400 \$	6 677 600 \$	1 682 800 \$
Dépenses d'investissement			
Administration générale	665 000 \$	815 000 \$	(150 000 \$)
Sécurité publique	185 050 \$	75 010 \$	109 950 \$
Transport	272 500 \$	497 500 \$	(225 000 \$)
Hygiène du milieu	4 700 000 \$	2 840 000 \$	1 860 000 \$
Aménagement-urbanisme-développement	1 043 000 \$	1 400 000 \$	(357 000 \$)
Loisirs et culture	1 494 850 \$	1 050 000 \$	444 850 \$
TOTAL	8 360 400 \$	6 677 600 \$	1 682 800 \$

Développement et investissement

Le Programme triennal d'immobilisations (PTI) regroupe un ensemble de projets que la Ville de Mont-Joli compte réaliser ou entreprendre au cours des trois prochaines années afin de combler ses besoins en investissements, particulièrement dans ses infrastructures vieillissantes.

Des investissements de 14,9 M\$ sont prévus au PTI, soit 8,4 M\$ pour l'année 2022, 4,2 M\$ pour l'année 2023 et 2,3 M\$ pour l'année 2024. La protection et la réhabilitation des infrastructures essentielles d'aqueduc, d'égout et routières sont les éléments qui nécessiteront les investissements les plus importants, soit 4,6 M\$ pour l'ensemble du PTI. En 2022, une somme de 2,6 M\$ est prévue pour la réfection d'une partie du boulevard Jacques-Cartier et de la rue Benoit-Quimper. Un peu plus de 2 M\$ sont réservés en 2023 pour les rues Ménard et Villeneuve.

Ces investissements permettront à la Ville de Mont-Joli de faire le rattrapage nécessaire et de maintenir le rythme pour la mise à niveau de ses infrastructures de base.

Par ailleurs, le réaménagement de l'intersection Jacques-Cartier, Pierre-Normand, Guérin et Aubin à des fins de sécurité s'inscrit parmi les investissements de 2022.

Au chapitre des loisirs et de la culture, une somme de 1 M\$ est inscrite pour la modernisation du Parc Richelieu : jeux d'eau, rénovation du bâtiment principal, réaménagements divers, etc. Ces travaux sont conditionnels à une participation gouvernementale.

Dans le domaine des loisirs, toujours, une somme de 300 000 \$ est également prévue pour l'aménagement d'une patinoire extérieure ainsi qu'un montant de 100 000 \$ pour l'ajout et l'amélioration de la signalisation et des sentiers au Parc du Ruisseau Lebrun. Ce dernier montant est d'ailleurs couvert par le Fonds de soutien aux initiatives régionales de la MRC de La Mitis.

La maison des citoyens subira une cure de jeunesse en 2022, un choix budgétaire qui s'impose au vu du vieillissement des installations. Une somme de 650 000 \$ sera injectée dans la rénovation du rez-de-chaussée de l'hôtel de ville et la modernisation de ses équipements. Il s'agit de nécessaires travaux de rattrapage.

Pour lutter contre le myriophylle à épis au lac du Gros-Ruisseau, un montant de 125 000 \$ est planifié. Le même montant sera investi par la municipalité de Saint-Joseph-de-Lepage. L'acquisition d'un équipement destiné à nettoyer le lac de cette plante envahissante est conditionnelle à l'acceptation par le ministère de l'Environnement et l'obtention d'une subvention pour couvrir les frais.

En sécurité incendie, une somme de 25 000 \$ est réservée pour l'acquisition des équipements du site d'entraînement, propriété de la MRC de La Mitis, qui sert à la simulation d'incendie et la formation des pompiers.

Différentes dépenses, moindres celles-là, contribuent aussi à améliorer l'offre de service. À ce titre, mentionnons les demandes de permis en ligne en urbanisme, l'installation de bornes de recharge électrique à l'Amphithéâtre Desjardins, ou encore l'installation de modules de jeux dans les parcs (en 2023).

En planifiant rigoureusement son PTI, la Ville de Mont-Joli s'assure de gérer de façon responsable son niveau d'endettement tout en continuant d'offrir aux Mont-Joliennes et aux Mont-Joliens des services municipaux et un environnement urbain à la hauteur de leurs attentes.

PROGRAMME TRIENNAL D'INVESTISSEMENTS

INVESTISSEMENTS	2022	2023	2024	TOTAL
ADMINISTRATION GÉNÉRALE				
Renouvellement du parc informatique	15 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	35 000 \$
Rénovation de l'hôtel de ville	650 000 \$	-	-	650 000 \$
INCENDIE				
Habits de combat (3)	3 600 \$	3 600 \$	10 800 \$	18 000 \$
Compresseur	75 000 \$	-	-	75 000 \$
Site d'entraînement et terrain	71 450 \$	-	-	71 450 \$
Camion	-	81 300 \$	-	81 300 \$
Camion-citerne	-	-	800 000 \$	800 000 \$
Appareils respiratoires (3)	35 000 \$	35 000 \$	35 000 \$	105 000 \$
AMÉNAGEMENT-URBANISME-DÉVELOPPEMENT				
Développement résidentiel	900 000 \$	400 000 \$	-	1 300 000 \$
Bornes électriques Amphithéâtre Desjardins (budget commandites)	10 000 \$	-	-	10 000 \$
Véhicule pour Service d'urbanisme	-	50 000 \$	-	50 000 \$
Logiciel - Gestion des permis en ligne	8 000 \$	-	-	8 000 \$
Équipement pour enlever myriophylle à épis	125 000 \$	-	-	125 000 \$
Prolongement des services dans Parc Pierre-De Bané	200 000 \$	200 000 \$	-	400 000 \$
TRAVAUX PUBLICS				
Panneaux lumineux	50 000 \$	-	-	50 000 \$
Réaménagement intersection J-C/P-N/Guérin/Aubin	100 000 \$	-	-	100 000 \$
Étude de faisabilité et d'efficacité énergétique	-	20 500 \$	-	20 500 \$
Panneaux aux entrées de la ville (est)	7 500 \$	7 500 \$	-	15 000 \$
Camion 3/4 tonne	-	65 000 \$	-	65 000 \$
Camion-benne	100 000 \$	-	-	100 000 \$
Camion	-	65 000 \$	-	65 000 \$
Remorque pour signalisation	-	7 500 \$	-	7 500 \$
Gratte à neige pour chargeur	-	35 000 \$	-	35 000 \$
Réfection de l'entrepôt de l'aéroport	-	50 000 \$	-	50 000 \$
Tracteur	-	-	100 000 \$	100 000 \$
Remorque avec citerne et pompe	-	7 500 \$	-	7 500 \$
Aménagement site aéroport	15 000 \$	-	-	15 000 \$
Écureur réseau égout	-	150 000 \$	-	150 000 \$
Entrepôt à sel - mégadôme	-	300 000 \$	-	300 000 \$
Camion 10 roues	-	-	300 000 \$	300 000 \$
Travaux station Price	45 000 \$	10 000 \$	-	55 000 \$
Travaux à l'usine de filtration	50 000 \$	80 000 \$	-	130 000 \$
Bilan de santé station pompage parc industriel PDB	25 000 \$	-	-	25 000 \$
Pelle hydraulique sur roues	-	400 000 \$	-	400 000 \$
Installation d'un regard sur Jacques-Cartier	-	-	25 000 \$	25 000 \$
Génératrice station des Fusiliers	75 000 \$	-	-	75 000 \$
Réfection des conduites dans quelques rues	2 605 000 \$	2 025 000 \$	-	4 630 000 \$
Remplacement de l'émissaire pluvial rue D'Anjou	1 700 000 \$	-	-	1 700 000 \$
Réfection conduites rue Rioux	-	-	1 000 000 \$	1 000 000 \$
Réfection toiture station Sanatorium	-	-	40 000 \$	40 000 \$
				(SUITE P. 11)

PROGRAMME TRIENNAL D'INVESTISSEMENTS (SUITE)

INVESTISSEMENTS	2022	2023	2024	TOTAL
LOISIRS ET CULTURE				
Équipements divers pour l'Amphithéâtre (budget de commandites en partie)	68 000 \$	30 000 \$	-	98 000 \$
Modules de jeux dans un parc	-	20 000 \$	20 000 \$	40 000 \$
Clôture pour terrain sud de soccer	6 850 \$	6 850 \$	-	13 700 \$
Équipements divers piscine Gervais-Rioux	-	10 000 \$	-	10 000 \$
Ameublement Service des loisirs	20 000 \$	-	-	20 000 \$
Aménagement du Parc du ruisseau Lebrun	100 000 \$	-	-	100 000 \$
Aménagement du Parc Richelieu	1 000 000 \$	-	-	1 000 000 \$
Camion (Amphithéâtre Desjardins)	-	65 000 \$	-	65 000 \$
Aménagement patinoire extérieure	300 000 \$	-	-	300 000 \$
Plancher et billetterie - Salle Père-André-Boutin	-	21 500 \$	-	21 500 \$
Isolation toiture Pavillon Lebel	-	7 500 \$	-	7 500 \$
Parc de planche à roulettes - demi-lune	-	42 000 \$	-	42 000 \$
Scène Bois BSL - béton	-	9 000 \$	-	9 000 \$
TOTAL	8 360 400 \$	4 214 750 \$	2 340 800 \$	14 915 950 \$

Conclusion

Je remercie, en terminant, les membres du conseil municipal pour leur participation et leur contribution à l'exercice budgétaire ainsi que les membres de l'administration municipale avec en tête le directeur général, M. Joël Harrisson, et le directeur des finances et trésorier, M. Steve Corneau, pour leur expertise et leurs précieux conseils.

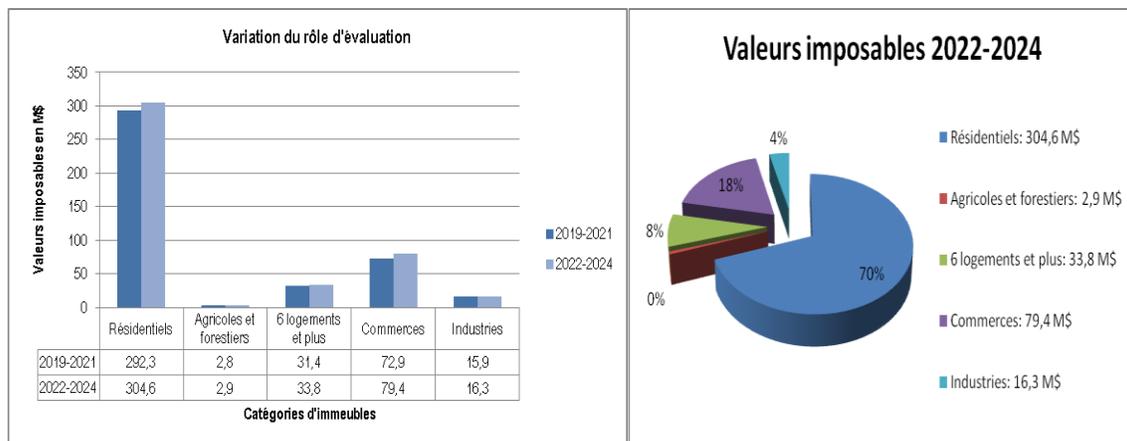
Nous avons pu compter sur la collaboration et l'expertise de toutes les directions de service, qui ont participé à la consultation pré-budgétaire. Leur apport a permis de façonner le budget 2022 et le PTI 2022-2024.

Nous sommes fiers de livrer un budget équilibré qui respecte notre capacité de payer, tout en poursuivant le rattrapage dans les infrastructures. De plus, ce budget nous procure la marge de manoeuvre nécessaire pour investir dans un développement qui, collectivement, nous porte toujours un peu plus loin vers l'avant.

Merci !

VARIATION DES VALEURS FONCIÈRES

CATÉGORIE D'IMMEUBLE	Rôle d'évaluation 2019-2020-2021	Rôle d'évaluation 2022-2023-2024	ÉCART \$	ÉCART %
Résidentiel	292 341 390 \$	304 644 522 \$	12 303 132 \$	4,21
Agricole	2 778 600 \$	2 927 000 \$	148 400 \$	5,34
6 logements et plus	31 440 340 \$	33 819 416 \$	2 379 076 \$	7,57
Commercial	72 862 301 \$	79 360 323 \$	6 498 022 \$	8,92
Industriel	15 878 670 \$	16 322 940 \$	444 270 \$	2,80
TOTAL IMPOSABLE	415 301 301 \$	437 074 201 \$	21 772 900 \$	5,24
Québec et SQI	2 135 000 \$	2 225 900 \$	90 900 \$	4,26
Ottawa	33 447 700 \$	36 535 200 \$	3 087 500 \$	9,23
Réseau de la santé	43 309 400 \$	48 825 900 \$	5 516 500 \$	12,74
Écoles primaires	9 410 300 \$	9 470 000 \$	59 700 \$	0,63
Autres immeubles scolaires	22 911 200 \$	22 951 300 \$	40 100 \$	0,18
Autres immeubles	46 153 300 \$	51 137 400 \$	4 984 100 \$	10,80
TOTAL NON IMPOSABLE	157 366 900 \$	171 145 700 \$	18 778 800 \$	8,76
GRAND TOTAL	572 668 201 \$	608 219 901 \$	35 551 700 \$	6,21



SOMMAIRE DES TARIFICATIONS POUR LE SECTEUR RÉSIDENTIEL

	2022	2021
Aqueduc	216 \$	216 \$
Égout	108 \$	108 \$
Cueillette des matières résiduelles	250 \$	240 \$
Inspection et ramonage des cheminées	35 \$	35 \$
Vidange des fosses septiques	225 \$	225 \$

SOMMAIRE DES DIFFÉRENTS TAUX DE TAXE PAR CATÉGORIE

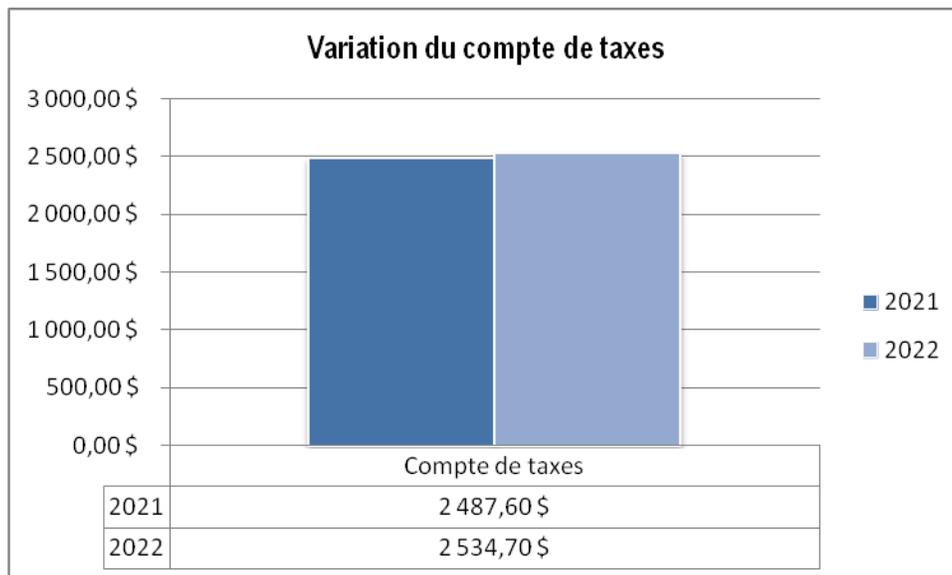
	2022	2021
Résidentielle	1,19 \$	1,21 \$
Non résidentielle	1,99 \$	2,09 \$
Industrielle	2,15 \$	2,15 \$
Six logements et plus	1,19 \$	1,21 \$
Terrains vagues desservis	1,19 \$	1,21 \$
Agricole	1,17 \$	1,16 \$
Taxe pour la dette aqueduc/égout	0,12 \$	0,12 \$

TAUX ET TARIFS 2022

Taxes	
Taxe foncière résidentielle	1,19 \$/100 \$ d'évaluation
Taxe foncière 6 logements et plus	1,19 \$/100 \$ d'évaluation
Taxe foncière immeuble agricole	1,17 \$/100 \$ d'évaluation
Taxe foncière immeuble commercial	1,99 \$/100 \$ d'évaluation
Taxe foncière immeuble industriel	2,15 \$/100 \$ d'évaluation
Taxe pour le service de la dette travaux aqueduc et égout	0,12 \$/100 \$ d'évaluation
Tarifs	
Tarification eau par logement unifamilial	216 \$
Tarification égout par logement unifamilial	108 \$
Tarification collecte des matières résiduelles par logement unifamilial	250 \$
Exemple:	
Maison évaluée en moyenne à 147 000 \$	
Taxe foncière générale :	147 000 \$ X 1,19 \$/100 \$
Taxe foncière spéciale aqueduc et égout :	147 000 \$ X 0,12 \$/100 \$
Tarification gestion de l'eau	216,00 \$
Tarification égout	108,00 \$
Tarification collecte des matières résiduelles	250,00 \$
Tarification inspection et ramonage des cheminées	35,00 \$
TOTAL	2534,70 \$

SIMULATION DU COMPTE DE TAXES

	Mont-Joli Taux		Ancien Saint-Jean-Baptiste Taux		Mont-Joli Compte de taxes		Ancien Saint-Jean-Baptiste sans services eau et égout	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Évaluation moyenne d'une résidence					147 000 \$	142 000 \$	147 000 \$	142 000 \$
Foncière générale résidentielle	1,19 \$	1,21 \$	1,19 \$	1,21 \$	1749,30 \$	1718,20 \$	1749,30 \$	1718,20 \$
Foncière spéciale eau et égout	0,12 \$	0,12 \$	0,12 \$	0,12 \$	176,40 \$	170,40 \$	-	-
Tarification eau	216 \$	216 \$	216 \$	208 \$	216 \$	216 \$	-	-
Tarification égout	108 \$	108 \$	108 \$	104 \$	108 \$	108 \$	-	-
Tarification matières résiduelles	250 \$	240 \$	250 \$	240 \$	250 \$	240 \$	250 \$	240 \$
Tarification fosses septiques	-	-	225 \$	225 \$	-	-	225 \$	225 \$
Tarification inspection des cheminées	35 \$	35 \$	35 \$	35 \$	35 \$	35 \$	35 \$	35 \$
TOTAL					2 534,70 \$	2 487,60 \$	2 259,30 \$	2 218,20 \$
Augmentation en \$						47,10 \$		41,10 \$
Augmentation en %						1,9 %		1,9 %



FAITS SAILLANTS

- √ Budget équilibré de 13,6 M\$ en hausse de 4,4 %;
- √ Baisse du taux de la taxe foncière à 1,19 \$/100 \$ d'évaluation;
- √ Nouveau rôle d'évaluation qui porte la hausse de la valeur foncière imposable de la ville à 22 M\$ ou 5,3 %;
- √ Hausse de la valeur de la résidence moyenne qui passe de 142 000 \$ à 147 000 \$;
- √ Hausse moyenne du compte de taxes de 1,9 % ou 47,10 \$
- √ Programme triennal d'immobilisations de 14,9 M\$ dont 8,4 M\$ en 2022.