

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE MONT-JOLI**

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Mont-Joli, tenue le 17 janvier 2022 à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville située au 40, Avenue de l'Hôtel-de-Ville à Mont-Joli, lieu ordinaire des séances du conseil.

Sont présents :

Monsieur Martin Soucy, maire  
Monsieur Gilles Lavoie, conseiller du district 1  
Madame Annie Blais, conseillère du district 2  
Monsieur Robin Guy, conseiller du district 3  
Monsieur Jean-Pierre Labonté, conseiller du district 4  
Monsieur Alain Thibault, conseiller du district 5  
Monsieur Denis Dubé, conseiller du district 6

Monsieur le maire, Martin Soucy, préside la séance, conformément aux dispositions de l'article 328 de la Loi sur les Cités et Villes.

Tous forment le corps complet du conseil municipal.

**RÈGLEMENT 2021-1468**

**RÈGLEMENT ADOPTANT LES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES ET FIXANT LES  
TAUX DE TAXATION ET DE TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX  
POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 2022**

---

**ATTENDU QUE** les prévisions budgétaires pour l'exercice financier 2022 ont été étudiées par le Conseil;

**ATTENDU QUE** ces prévisions budgétaires comportent des dépenses et des affectations totalisant 13 558 730\$ pour l'exercice financier qui se terminera le 31 décembre 2022;

**ATTENDU QU'**un avis public de la séance extraordinaire du 20 décembre 2021 pour l'adoption du présent budget a été publié dans le journal l'Avantage le 8 décembre 2021;

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné par le conseiller Jean-Pierre Labonté lors de la séance extraordinaire tenue le 20 décembre 2021;

**ATTENDU QUE** le projet de règlement a été déposé par la conseillère Annie Blais à la séance extraordinaire du 20 décembre 2021;

**POUR CES MOTIFS**, il est proposé par le conseiller Alain Thibault appuyé par le conseiller Robin Guy et résolu à l'unanimité que le conseil adopte ce règlement et décrète ce qui :

**Article 1: VARIÉTÉ DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

1.1 Le Conseil détermine en conformité avec l'article 244.30 de la *Loi sur la fiscalité municipale* les catégories d'immeubles pour lesquelles la Ville fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale à savoir :

1. Catégorie des immeubles non résidentiels;
2. Catégorie des immeubles industriels;
3. Catégorie des immeubles de six logements ou plus;
4. Catégorie résiduelle;
5. Catégorie des immeubles agricoles enregistrés;
6. Catégorie des terrains vagues desservis (TVD);
7. Catégorie des immeubles forestiers.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

1.2 Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.58 de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1) s'appliquent intégralement.

1.3 Taux de base

Le taux de base est fixé à la somme de 1,19 \$ par cent dollars (100,00 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation.

1.4 Taux particulier à la catégorie résiduelle

Conséquemment, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à la somme de 1,19 \$ par cent dollars (100,00 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

1.5 Taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements ou plus

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à la somme de 1,19 \$ par cent (100,00 \$) dollars de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

1.6 Taux particulier à la catégorie des immeubles agricoles enregistrés

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles agricoles enregistrés est fixé à la somme de 1,17 \$ par cent (100,00 \$) dollars de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

1.7 Taux particulier à la catégorie des immeubles industriels

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à la somme de 2,15 \$ par cent dollars (100,00 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

1.8 Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à la somme de 1,99 \$ par cent dollars (100,00 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à ladite Loi.

1.9 Taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à la somme de 1,19 \$ par cent dollars (100,00 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à ladite Loi.

1.10 Taux particulier à la catégorie des immeubles forestiers

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles forestiers est fixée à la somme de 1,19 \$ par cent (100,00 \$) dollars de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

**Article 2 : TAXE DE SECTEUR**

2.1 Pour pourvoir au remboursement en capital et intérêts de l'emprunt décrété par le règlement ci-dessous, le taux de la taxe d'amélioration locale (taxe de secteur) imposée aux propriétaires des terrains situés où ont été effectués les travaux autorisés par ledit règlement suivant l'étendue en front de ces immeubles s'établissant comme suit :

Numéro du règlement	Taux \$/mètre linéaire
1033 (1052)	10,80 \$
2009-1208	8,11 \$
2010-1243	23,07 \$
2020-1432	10,63 \$
2020-1433	7,87 \$

2.2 Pour pourvoir au remboursement en capital et intérêts de l'emprunt décrété par le règlement 2005-1106, le taux de la taxe d'amélioration locale (taxe de secteur) imposée aux propriétaires des terrains situés où ont été effectués les travaux autorisés par ledit règlement selon la superficie de ces immeubles imposables est établi pour l'année 2022 à 0,52 \$ du mètre carré.

**Article 3 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT 2002-1033 (2003-1052)**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2002-1033 (2003-1052) (construction d'un réservoir et d'un surpresseur et pour la réfection de conduites d'aqueduc sous le chemin Sanatorium), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables, construits ou non, desservis par le réseau d'aqueduc inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 4 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2003-1077**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2003-1077 (Travaux de réfection des rues Côté, Blanchette, Doucet et St-Joseph), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 5 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2005-1106**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2005-1106 (Travaux d'aqueduc, d'égout et de voirie de l'avenue des Aviateurs), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 6 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2007-1153**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2007-1153 (Travaux d'aqueduc, d'égout et de voirie de la rue Père-Cimon), il est imposé et il sera prélevé en 2022 une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 7 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2006-1129**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2006-1129 (Travaux de réfection des avenues Doucet, Ross et de la rue Gendron), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 8 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2007-1149**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2007-1149 (Travaux de réfection de la rue Saint-Jean-Baptiste et de l'avenue Pierre-Normand), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 9 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2008-1174**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2008-1174 (Installation d'infrastructures d'aqueduc et d'égout sur le Boulevard Benoit-Gaboury), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 10 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2010-1243**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2010-1243 (Développement domiciliaire « Le croissant de la Pente Douce »), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 11 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2009-1208**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2009-1208 (Prolongation des infrastructures d'aqueduc et d'égouts dans le secteur de l'ancienne municipalité de Saint-Jean-Baptiste vers la municipalité de Saint-Joseph-de-Lepage), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 12 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2011-1257**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2011-1257 (Travaux d'infrastructures d'aqueduc, d'égouts et de voirie sur l'avenue Des Fusiliers), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 13 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2019-1422**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2019-1422 (Travaux de réfection des infrastructures dans les rues Desrosiers, des Oblats et Jeanne-Mance), il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 14 : TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE RÉGLEMENT D'EMPRUNT 2020-1433**

Aux fins de payer les sommes requises pour le service de la dette du règlement d'emprunt numéro 2020-1433 (Travaux de prolongement du réseau d'aqueduc sur l'avenue Sanatorium) il est imposé et il sera prélevé en 2022, une taxe spéciale de 0,01 \$ par cent dollars (100,00 \$) sur la base de l'évaluation municipale de tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout, construits ou non, sur le territoire de la municipalité inscrits au rôle triennal d'évaluation foncière en vigueur le 1er janvier 2022.

**Article 15 : TARIF POUR LE SERVICE D'AQUEDUC ET POUR LES SERVICES D'ÉGOUTS**

Un tarif pour le service d'aqueduc et un tarif pour les services d'égouts, incluant l'assainissement des eaux sont imposés et prélevés de tout propriétaire d'immeuble imposable raccordé au réseau d'aqueduc et/ou au réseau d'égout. Les tarifs sont applicables à chaque catégorie d'immeubles. Les usages et les modalités d'application sont déterminés à l'Annexe 1 du présent règlement.

**Article 16 : TARIF POUR LE SERVICE D'ENLÈVEMENT, DE TRANSPORT ET DE DISPOSITION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES, RECYCLABLES ET ORGANIQUES**

Un tarif pour le service d'enlèvement, de transport et de disposition des matières résiduelles est imposé et prélevé de tout propriétaire d'immeuble imposable. Le tarif est applicable à chaque catégorie d'immeubles. Les usages et les modalités d'application sont déterminés à l'Annexe II du présent règlement.

**Article 17 : TARIF POUR LES FOSSES SEPTIQUES ET LES PUISARDS**

Les tarifs de compensation pour la gestion, la vidange, le transport, la disposition, le traitement et le compostage des boues des fosses septiques et de puisards sont fixés à :

☞ vidange une fois par année :	225,00 \$
☞ vidange une fois tous les deux ans :	112,50 \$
☞ vidange une fois tous les quatre ans :	56,25 \$
☞ puisard aux abords du lac du Gros Ruisseau :	225,00 \$
☞ vidange une fois par année pour une fosse septique commune	225,00 \$/ nombre d'unités desservies

Lorsqu'une vidange additionnelle ou plus est nécessaire en sus des prescriptions du Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées, le propriétaire devra être facturé au coût réel défrayé par la Ville augmenté de 10 %, pour chacune des vidanges.

**Article 18 : TARIF POUR LE RAMONAGE DES CHEMINÉES**

Une taxe pour le ramonage des cheminées est imposée et prélevée de tout propriétaire ou occupant d'un immeuble muni d'une cheminée, situé sur le territoire de la Ville. Ledit taux étant ainsi imposé pour couvrir les dépenses inhérentes au ramonage des cheminées devant être fait par un maître-ramoneur au moins une fois l'an. Le tarif pour l'année 2022 est fixé à 35 \$/cheminée pour le chauffage au bois, 40 \$ pour deux conduits au bois, 52.50 \$ pour deux cheminées, 17.50 \$ pour le chauffage à l'huile, 43.75 \$ pour une cheminée au bois et une à l'huile et 22.50 \$ pour deux conduits à l'huile. Le propriétaire ou l'occupant d'un immeuble qui demande le ramonage de sa cheminée

plus d'une fois par année, en assume les frais ainsi que pour le nettoyage et l'inspection intérieure.

**Article 19 :** En application des articles 254 et 255 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, une compensation tenant lieu de taxes est imposée et prélevée au taux applicable selon la catégorie d'immeuble décrit à l'article 2 :

19.1 Sur 100 % de l'évaluation des immeubles du gouvernement provincial ou de la société immobilière du Québec.

19.2 Sur 100 % de l'évaluation des immeubles du gouvernement fédéral et de ses entreprises.

19.3 Sur 100 % des immeubles des gouvernements étrangers.

**Article 20 :** Une compensation tenant lieu de taxes au taux global de taxation de 1,8681 \$ par cent dollars (100,00 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation est imposée selon les articles 254 et 255 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, sur les immeubles suivants :

20.1 Sur, 100 % de l'évaluation d'un immeuble appartenant à un établissement public au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux ( chapitre S-4.2), à une régie régionale de la santé et des services sociaux au sens de cette loi ou qui appartient à un établissement privé visé au paragraphe 3 ° de l'article 99 ou à l'article 551 de la première loi mentionnée au sous-paragraphe a du présent paragraphe ou visé à l'article 12 de la seconde et où sont exercées, conformément à un permis délivré à l'établissement en vertu de celle de ces lois qui lui est applicable, des activités propres à la mission d'un centre local de services communautaires, d'un centre d'hébergement et de soins de longue durée ou d'un centre de réadaptation au sens de la première de ces lois ou d'un centre d'accueil au sens de la seconde.

20.2 Sur 100 % de l'évaluation d'un immeuble qui appartient à une coopérative ou à un organisme à but non lucratif titulaire d'un permis de centre de la petite enfance, de garderie, de jardin d'enfants ou de halte-garderie délivré en vertu de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance (chapitre C-8.2) et qui est utilisé principalement aux fins de l'exercice des fonctions propres à un tel centre, une telle garderie, un tel jardin d'enfants ou une telle halte-garderie

20.3 Sur 100 % de l'évaluation d'un immeuble appartenant à la Corporation d'hébergement du Québec

20.4 Sur 100 % de l'évaluation des cégeps et universités.

20.5 Sur 82 % de l'évaluation des écoles primaires et sur 82 % de l'évaluation des écoles secondaires.

**Article 21 :** En conformité avec l'article 205 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, une compensation de 0,60 \$ par cent dollars (100,00 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation est imposée et prélevée sur les immeubles visés aux paragraphes 4, 10 ou 11 de l'article 204 de ladite Loi, soit un immeuble appartenant à une municipalité locale et situé hors de son territoire, un immeuble visé par une reconnaissance en vigueur et prévue au premier alinéa de l'article 243.3 et un immeuble qui appartient à une société d'agriculture ou d'horticulture et qui est spécialement utilisé par cette société à des fins d'exposition.

**Article 22 :** En conformité avec l'article 205 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, une compensation de 1,8681 \$ cent dollars (100,00 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation est imposée et prélevée sur les immeubles visés au paragraphe 5 de l'article 204 de ladite Loi, soit un immeuble appartenant à une Communauté, à une municipalité régionale de comté ou à un mandataire d'une Communauté, d'une municipalité régionale de comté ou d'une municipalité locale et qu'aucune loi n'assujettit à cette taxe, de même qu'un immeuble appartenant à une société de transport dont le budget, selon la loi, est soumis à un collège d'élus municipaux.

**Article 23 :** Toutes autres taxes, licences, permis ou droits imposés en vertu des règlements municipaux, sont prélevés en vertu des dispositions desdits règlements.

**Article 24 : TARIF SERVICES MUNICIPAUX**

Les tarifs pour services municipaux font partie du compte de taxes municipales et leur paiement est assujéti aux mêmes dispositions et obligations que le paiement de la taxe foncière.

**Article 25 : 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2022**

Tous les taux de la taxe foncière des différentes catégories d'immeubles mentionnées à l'article 1 et les taxes de financement, spéciales, de secteur, tous les tarifs, compensations et loyers imposés par le présent règlement couvrent la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022 et deviendront dus et exigibles conformément à la Loi.

**Article 26 : RÔLE GÉNÉRAL DE PERCEPTION**

Le trésorier de la Ville est autorisé à préparer dès le premier janvier 2022 un rôle général de perception pour l'année 2022 comprenant toutes les taxes, tarifs et compensations imposés par règlement de la Ville y compris les autres redevances dus à la municipalité et à procéder à la perception desdites taxes, tarifs et compensations ou redevances conformément à la Loi.

**Article 27 : PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES**

Le conseil décrète que les tarifs ou compensations mentionnées aux articles 1 à 21 inclusivement devront être payés par les propriétaires des immeubles. Ces compensations sont considérées comme étant des taxes foncières.

**Article 28 : TAXE IMPOSÉE AU PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE**

Dans tous les cas, la taxe est imposée au propriétaire de l'immeuble et le propriétaire est personnellement responsable du paiement des taxes, des tarifs et des compensations dus par ses locataires ou occupants. Dans ce cas, les propriétaires sont, pour les baux à venir, subrogés aux droits de la Ville et ils peuvent recouvrer de leurs locataires ou occupants le montant des taxes payées par eux à la Ville.

Toutefois, les exceptions prévues à l'article 208 de la *Loi sur la fiscalité municipale* reçoivent application s'il y a lieu.

**Article 29 : PROPRIÉTAIRE TENU AU PAIEMENT**

Tout propriétaire est tenu au paiement de la taxe même pour ceux de ses locataires ou occupants dont le nom n'aurait pas été inscrit, par erreur, aux livres de la Ville.

**Article 30 : RÉSIDENCES LOUÉES OU À LOGEMENTS MULTIPLES**

Chaque logement sera considéré comme un service distinct et le propriétaire devra payer le tarif des résidences unifamiliales.

**Article 31 : INTÉRÊTS SUR ARRÉRAGES**

Le taux d'intérêt pour tous les comptes dus à la Ville est fixé à 12 % annuel pour l'année 2022.

**Article 32 : ÉMISSION DES REÇUS**

Les membres du personnel ne sont pas obligés de remettre un reçu pour chaque paiement de taxes, à l'exception des circonstances suivantes :

- ↳ Lorsque le paiement est effectué en argent comptant;
- ↳ Lorsque le contribuable demande l'émission d'un reçu;
- ↳ Lorsqu'un reçu doit être remis pour les besoins spécifiques d'un programme gouvernemental;
- ↳ Lorsque le paiement des taxes est effectué par une personne autre que le véritable débiteur de la taxe. Alors, le reçu émis doit comporter une mention à l'effet que le paiement a été fait par un tiers, pour le débiteur (497 L.C.V.)

**Article 33 : AFFECTATION DU PRODUIT DES DIFFÉRENTES TAXES AU PAIEMENT DES DÉPENSES PRÉVUES AUX PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES**

Le produit de la taxe foncière, des autres taxes et tarifs et les revenus non fonciers sera appliqué au paiement des obligations et autres dépenses de la Ville selon les prévisions budgétaires 2022.

**Article 34 : MODE DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES ET AUTRES TAXES, TARIFS OU COMPENSATIONS**

Les versements applicables au paiement des taxes foncières générales et spéciales et des autres tarifs ou compensations sont établis comme suit :

- ↳ Lorsque le montant des taxes foncières générales et spéciales, la taxe sur les immeubles non résidentiels ainsi que les autres tarifs ou compensations, est inférieur pour l'année en cours à trois cents dollars (300,00 \$), il est payable en un seul versement dans les trente jours de la date d'envoi du compte de taxes;
- ↳ Lorsque le montant des taxes foncières générales et spéciales et des autres tarifs ou compensations incluant la taxe sur les immeubles non résidentiels, les taxes et tarifs pour le service d'aqueduc (eau), le service d'égout, le service de cueillette, de transport, de disposition et tri des matières résiduelles, recyclables, organiques et le service de vidange des fosses septiques et de toute autre taxe spéciale est égal ou supérieur pour l'année en cours à trois cents dollars (300,00 \$), il est payable en quatre versements égaux, aux dates suivantes : le 15 mars, le 1<sup>er</sup> juin, le 1<sup>er</sup> septembre et le 1<sup>er</sup> novembre

Le débiteur peut, dans tous les cas, payer en un seul versement.

**Article 35 : INTÉRÊT PAYABLE SUR TOUT SOLDE EN RETARD**

Les taxes portent intérêt à compter de chacune des dates d'échéance indiquées sur le compte de taxes au taux s'appliquant à toutes les créances impayées de la municipalité et fixé par le présent règlement. Si un contribuable n'a pas reçu son compte de taxes ou en cas d'incertitude, il est de sa responsabilité de s'assurer que son dossier est à jour.

**Article 36 : TARIF POUR CERTIFICAT DE TAXES OU AUTRE CONFIRMATION**

Le tarif pour l'obtention d'un certificat de taxes, d'une confirmation d'évaluation ou d'une confirmation de paiement à l'égard d'une propriété immobilière demandé par les professionnels (agent immobilier, notaire, institution financière, etc.) est fixé par le promoteur de l'unité d'évaluation en ligne. Aucune information ne sera donnée aux professionnels par le service des finances.

**Article 37 : TRANSFERTS BUDGÉTAIRES**

Le conseil est autorisé à transférer à d'autres postes budgétaires l'excédent de certains postes. Il est aussi autorisé à verser au fonds général de la Ville tout surplus de revenu, subvention, revenu non prévu et à affecter ces surplus suivant la loi à toutes les fins relevant de sa juridiction.

**Article 38 : PÉNALITÉ**

Quiconque, contrevient à une disposition du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende d'au moins 100,00 \$ et d'au plus 300,00 \$, en plus des frais et à défaut de paiement de l'amende et des frais, d'un emprisonnement d'au plus trente (30) jours sans préjudice des autres recours pouvant être exercés contre lui.

Advenant le non-paiement des taxes, tarifs ou compensations, l'immeuble peut être vendu suivant les dispositions de la Loi sur les Cités et Villes. Des frais de 50 \$ seront ajoutés pour l'ouverture de dossier de mise en vente.

**Article 39 :** Le présent règlement entre en vigueur suivant les dispositions de la Loi.

Martin Soucy  
Maire

Kathleen Bossé  
Greffière

Avis de motion :	20 décembre 2021
Projet de règlement :	20 décembre 2021
Adoption :	17 janvier 2022
Promulgation :	18 janvier 2022

## ANNEXE I

### Tarif pour les services d'aqueduc et d'égout

---

- Article 1 :** La taxe ou compensation fixée par le présent règlement est imposée pour les services d'aqueduc et d'égouts fournis par la Ville.
- Article 2 :** La taxe ou compensation fixée en vertu du présent règlement est due et payable par le propriétaire au trésorier de la Ville, à son bureau.
- Article 3 :** Le compte de taxe pour l'aqueduc et les égouts est envoyé à tout contribuable concerné à même le compte de taxes municipales annuel suivant les dispositions de la Loi sur les Cités et Villes ou encore sur un compte séparé.
- Elle est payable de la façon prévue au règlement décrétant l'imposition des taxes foncières.
- Article 4 :** La taxe ou compensation exigée pour l'aqueduc et les égouts l'est pour une année entière et aucune réduction n'est faite pour tout logement ou tout autre local laissé vacant à l'exception des dispositions prévues aux articles 6, 7, et 8.
- Article 5 :** La taxe ou la compensation pour l'aqueduc et les égouts doit, dans tous les cas, être payée par les propriétaires, peu importe que ceux-ci, leurs locataires ou les occupants des locaux concernés se servent de l'eau ou du service d'égout ou ne s'en servent pas à l'exception des dispositions des articles 6, 7 et 8.
- Article 6 :** Aucune taxe ou compensation n'est imposée ou payable pour tout bâtiment, logement ou autre local laissé inoccupé ou vacant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de l'année suivante et pour lequel le propriétaire remplit et fait parvenir au trésorier sur une formule prescrite à cet usage une demande de remboursement ou de crédit et ce avant le 31 janvier de l'année subséquente.
- Article 7 :** Au plus tard le 30 septembre de l'année subséquente la Ville rembourse ou crédite la compensation sans toutefois faire remise ou crédit des intérêts.
- Article 8 :** Pour les années subséquentes à l'année de vacances, la Ville n'imposera pas de taxes ou compensation. Toutefois est passible de l'amende prévue à ce règlement, tout propriétaire qui omet d'avertir la Ville que tout bâtiment ou logement ou local est à nouveau loué, et ce, dans un délai de trente (30) jours suivants l'occupation.
- Article 9 :** Dans le cas prévu à l'article 8, le propriétaire doit payer la taxe ou la compensation à partir du premier jour d'occupation du bâtiment du logement ou du local loué.
- Article 10 :** Les dispositions de ce règlement s'appliquent aux bâtiments, logements ou locaux qui sont situés à Mont-Joli et hors du territoire de Mont-Joli, mais sont desservis et facturés par la Ville de Mont-Joli.
- Article 11 :** La Ville peut conclure une entente avec un consommateur pour la fourniture de l'eau chaque fois que la consommation de l'eau est plus considérable que dans un cas de consommation ordinaire ou que l'eau est fournie par une conduite d'un diamètre supérieur à la normale; faire cesser l'usage de telle conduite sur avis signifié dans les délais prescrits et, avec ou sans pénalité, faire clore les robinets ou soupapes ou scinder la conduite principale et faire cesser la fourniture de l'eau.

**Article 12 :** Tous coûts pour des provisions spéciales d'eau ou pour des fractions d'année sont payables avant que l'eau ne soit fournie.

**Article 13 :** Il est loisible au conseil de la Ville de fournir l'eau à toute personne résidant en dehors des limites de la Ville. Le propriétaire concerné devra faire à ses frais les travaux de creusement nécessaires pour le raccordement à la conduite principale, fournir la valve et toute la tuyauterie requises et payer tous les autres frais se rapportant à ces travaux en plus des frais d'administration.

**Article 14 :** Il est par le présent règlement, imposé et prélevé annuellement pour le service d'aqueduc et le service d'égout incluant l'assainissement des eaux usées, les tarifs ou compensations ci-après énumérés pour les immeubles situés sur tout le territoire de la Ville de Mont-Joli.

USAGES	TARIF	TARIF
	Aqueduc \$	Égout \$
Chaque résidence	216	108
Logement (les 55 premiers)	216 / logement	108 / logement
Les 56 à 80 logements suivants	172 / logement	86 / logement
Tout logement excédentaire	130 / logement	64 / logement
Maisons de chambres, foyers d'accueil, gîte		
↻ D'au moins trois (3) chambres	239	120
↻ chaque chambre additionnelle	26	13
Chalet saisonnier	108	55
Piscine hors terre	61	N/A
Piscine creusée	61	N/A
Épicerie	216	108
Dépanneur	115	58
Restaurant avec salle à manger	292	146
Dépanneur et restaurant avec salle à manger	407	204
Restaurant avec location de chambres		
↻ 4 unités de motel ou moins	292	221
↻ Unité additionnelle	26	13
Bar-discothèque	292	146
Hôtel-Motel de moins de 25 chambres	593	297
Hôtel-Motel de 25 chambres et plus	2978	1489
Salon de coiffure, première chaise	149	75
Salon de coiffure, autres chaises	51	26
Cantine, bar laitier, établissement saisonnier, traiteur	149	75
Services funéraires	474	238
Fleuriste	296	148
Concessionnaire automobile, garage, station-service	385	193
Station-service avec dépanneur et service d'hygiène	499	250
Lave-auto public	593	297
Commerce ou service dans une résidence		
↻ Sans employé	—	—
↻ Sans service aqueduc et égout		
↻ Sans vente au détail		
Commerces et boutiques	115	58
Atelier mécanique et de réparation de véhicules motorisés autre que l'automobile	239	120
Atelier mécanique avec location d'automobile	262	133
Atelier mécanique sans employé	115	58
Concessionnaire de véhicules motorisés autre que l'automobile	239	120
Magasin à rayon avec restaurant	404	202
Magasin à rayon sans restaurant	115	58
Vente en gros produits alimentaires non périssables	115	58
Vente en gros fruits et légumes	385	193
Vente en gros viandes et poissons	385	193

Fonderie (2 usines)	2 517	1 258
Usine de préparation de béton	809	405
Commerce saisonnier, horticulture	223	112
Boulangerie artisanale	231	116
Chemin de fer de la Matapédia et du Golfe inc.	820	410
Via Rail (gare)	329	164
Centre travail adapté	223	112
Nettoyeur avec buanderie	865	433
Nettoyeur sans buanderie	296	148
Buanderie	569	285
Clinique médicale et dentaire	179	90
Société canadienne des Postes	506	253
Ministère des Transports Atelier-garage, bureau	2 596	1 298
Association touristique (ATR)	305	153
Centre Athlétique	385	193
Clinique vétérinaire	223	112
Aéroport	3 380	1 690
Autres commerces non autrement spécifiés	115	58
Entrepôt sans service ou non ouvert au public, accessoire à un local principal situé sur le territoire de la Ville	N/A	N/A
Gicleurs	63	N/A
Ferme	445	225
Centre de quilles et d'amusement	223	112
Boucherie, poissonnerie	216	108
Imprimerie	149	75
Complexe de transformation du bois (pour l'ensemble des installations)	768	384
Usine de fabrication d'armoires et de meubles	385	193
Atelier d'usinage et de soudure	239	120
Atelier d'ébénisterie et d'armoires	239	120
Atelier de transformation d'aliment	314	158
Distillerie	314	158
Autres ateliers	239	120
Autres	305	153

**Article 15 :** Il est par le présent règlement, imposé et prélevé annuellement pour les services d'aqueduc et d'égout incluant l'assainissement des eaux usées, les tarifs ou compensations par les immeubles situés à l'extérieur de la Ville de Mont-Joli

TYPE D'USAGE	AQUEDUC	ÉGOUT
Résidence unifamiliale	313 \$	113 \$
Chaque logement	313 \$	113 \$
Maison de chambres		
D'au moins trois (3) chambres	344 \$	127 \$
chaque chambre additionnelle	37 \$	15 \$

**Article 16 :** Pour les immeubles possédant plus d'une conduite d'égout un supplément de cinquante dollars (50,00 \$) est fait pour chaque conduite supplémentaire par année.

**Article 17 :** Dans le cas d'un immeuble occupé par des magasins, des boutiques, commerces, ou des bureaux d'affaires occupés par des propriétaires, locataires ou occupant différent utilisant tous un même service d'eau et un même service d'égouts, une taxe ou compensation est imposée à chaque occupant pour le service d'eau et le service d'égouts même si ceux-ci ne sont pas présent dans ledit magasin, boutiques, commerces ou bureaux d'affaires.

**Article 18:** Les services d'aqueduc et d'égouts ne sont pas accordés pour une période de moins de douze (12) mois.

- Article 19 :** La taxe pour le service d'aqueduc et/ ou le service d'égout incluant l'assainissement des eaux usées est prélevée au propriétaire de chaque immeuble et elle est exigible, pour une année entière à moins que le bâtiment soit détruit ou démoli, le montant de la taxe est calculé au prorata du nombre de jours écoulés jusqu'à sa démolition ou sa destruction. Dans le cas d'un bâtiment ou local construit ou aménagé au cours d'une année le montant de la taxe est calculé au prorata du nombre de jours durant lequel le bâtiment est substantiellement terminé ou occupé.
- Article 20 :** Dans le cas des biens non imposables, la taxe d'aqueduc et d'égout est exigible du propriétaire de l'immeuble où un ou des service(s) est (sont) requis et donné(s).
- Article 21 :** Lorsque la taxe pour les services d'aqueduc et /ou le service d'égout imposée par le présent règlement n'est pas acquitté dans le délai prescrit, l'intérêt est chargé au taux fixé par le conseil.
- Article 22 :** La Ville de Mont-Joli se réserve le droit de tarifier la consommation d'aqueduc, mesurée au volume avec un compteur d'eau, au moment approprié, pendant l'année 2022.

## ANNEXE II

### Tarif pour l'enlèvement, le transport, la disposition et le tri des matières résiduelles, recyclables et organiques.

**Article 1 :** Une taxe dite « Tarif pour les matières résiduelles, recyclables et organiques » selon les taux ci-après déterminés, est imposée et prélevée de tout propriétaire d'immeuble situé en la Ville de Mont-Joli, la dite taxe étant ainsi imposée pour couvrir les dépenses d'enlèvement, de transport, de dispositions et de tri des matières résiduelles, recyclables et organiques.

**Article 2 :** Il est par le présent règlement, imposé et prélevé annuellement pour l'enlèvement, le transport, la disposition et le tri des matières résiduelles, recyclables et organiques, les tarifs ou compensations ci-après énumérés :

Chaque résidence	250,00
Logement (les 55 premiers)	250,00 / logement
Les 56 à 80 logements suivants	201,00 / logement
Tout logement excédentaire	151,00 / logement
Maison de chambres, foyer d'accueil, gîte	
- D'au moins trois (3) chambres	311,00
- chambres additionnelles	65,00
Chalet saisonnier	124,00
Méto Épicerie pour opération au site	168 \$/tonne *
À ce montant s'ajoutent les frais de cueillette et de transport	
Indiqué plus bas	
IGA pour opération au site	168 \$/tonne *
À ce montant s'ajoutent les frais de cueillette et de transport	
Indiqué plus bas	
Yvan Perreault pour opération au site	168 \$/tonne *
À ce montant s'ajoutent les frais de cueillette et de transport	
Indiqué plus bas	
Canbord pour opération au site	168 \$/tonne *
À ce montant s'ajoutent les frais de cueillette et de transport	
Indiqué plus bas	
Bois BSL pour opération au site	168 \$/tonne *
À ce montant s'ajoutent les frais de cueillette et de transport	
Indiqué plus bas	
Épicerie ou commerce de produits périssables utilisant un conteneur de plus de 6,5 mètres cubes – entre 1 et 18 cueillettes (inclus cueillette et transport seulement)	7 720,00
Épicerie ou commerce de produits périssables utilisant un conteneur de plus de 6,5 mètres cubes – excédant 18 cueillettes par année (inclus cueillette et transport seulement)	397,00 \$/ cueillette
Épicerie	2 574,00
Dépanneur avec vente d'essence	4 938,00
Dépanneur sans vente d'essence	1 912,00
Restaurant ou commerce avec conteneur compacteur de 6,5 mètres cubes et moins	4 938,00
Restaurant avec salle à manger	2 574,00
Dépanneur avec vente d'essence et restaurant avec salle à manger	7 509,00
Restaurant avec location de chambres	
↳ 4 unités de motel ou moins	2 574,00
↳ unité additionnelle	65,00

Bar – Discothèque	1 028,00
Hôtel – Motel	4 938,00
Salon de coiffure	
- première chaise	250,00
- autres chaises	86,00
Cantine, bar laitier, établissement saisonnier	1 283,00
Autres établissements où l'on sert et/ou l'on prépare à manger non autrement spécifiés, traiteur	621,00
Services funéraires	988,00
Fleuriste	772,00
Concessionnaires automobiles neuves et usagées	1 484,00
Commerce ou service dans une résidence	250,00
- sans employé	
- sans service aqueduc & égout	
- sans vente au détail	
Garage, station-service, concessionnaire automobiles usagées	1 028,00
Station-service avec dépanneur et service d'hygiène	1 028,00
Atelier mécanique et de réparations de véhicules motorisés	1 028,00
Atelier mécanique avec location d'automobile	1 131,00
Atelier mécanique sans employé	489,00
Concessionnaire de véhicules motorisés autre que l'automobile	1 028,00
Magasins à rayons 8 610 <sup>2</sup> et plus avec restaurant	9 873,00
Magasins à rayons 8 610 <sup>2</sup> et plus sans restaurant	2 573,00
Vente en gros de produits alimentaires non périssables, conteneur de plus de 6,5 mètres cubes – entre 1 et 8 cueillettes	8 543,00
Vente en gros de produits alimentaires non périssables, conteneur de plus de 6,5 mètres cubes excédant 8 cueillettes	1 005,00
Vente en gros fruits et légumes	4 938,00
Vente en gros viandes et poissons	4 938,00
Usine de préparation de béton	988,00
Commerce saisonnier, horticulture	582,00
Boulangerie artisanale	621,00
Chemin de fer de la Matapédia et du Golfe inc.	1 484,00
Via Rail (gare)	1 484,00
Centre travail adapté	1 484,00
Nettoyeur avec buanderie	726,00
Nettoyeur	726,00
Buanderie	726,00
Clinique médicale et dentaire	726,00
Société canadienne des Postes	1 484,00
Ministère des Transports	1 484,00
Association touristique (ATR)	1 028,00
Institut Maurice Lamontagne (2 services)	4 938,00
Centre athlétique	988,00
Clinique vétérinaire (inclus transport et cueillette seulement)	1 028,00
Aéroport	1 484,00
Autres commerces non spécifiés plus petit ou égal à 500 pi <sup>2</sup>	250,00
Autres commerces non spécifiés plus grand que 500 pi <sup>2</sup> et plus petit que 2 000 pi <sup>2</sup>	498,00
Autres commerces non spécifiés plus grand que 2 000 pi <sup>2</sup> et plus petit que 4 000 pi <sup>2</sup>	728,00
Autres commerces non spécifiés plus grand ou égal à 4 000 pi <sup>2</sup>	1 493,00
Entrepôt sans service ou non ouvert au public, accessoire à un local principal situé sur le territoire de la Ville	N/A
Centre de quilles et d'amusement	1 543,00
Fonderie (inclus transport, cueillette et élimination)	15 934,00

Bâtiments complémentaires à un local commercial (exemple : entrepôt) sans services additionnels d'enlèvement et destruction des ordures	0
Imprimerie	1 028,00
Boucherie, poissonnerie	1 543,00
Usine de transformation du bois (inclus transport et cueillette seulement)	
- Bois B.S.L.	4 393,00
- Canboard	4 393,00
Ferme avec résidence	372,00
sans résidence	124,00
Atelier d'usinage et de soudure	1 028,00
Atelier d'ébénisterie et d'armoires	1 028,00
Usine de fabrication d'armoires et de meubles	1 493,00
Résidence hors territoire	263,00
Atelier de transformation d'aliment	726,00
Distillerie	726,00
Autres ateliers	1 028,00
Autres	1 028,00

\* La valeur associée est définie par la MRC de La Mitis.

**Article 3 :** Il est par le présent règlement, imposé et prélevé annuellement pour l'enlèvement, le transport, la disposition et le tri des matières résiduelles, recyclables et organiques, les tarifs ou compensations pour les immeubles situés à l'extérieur du territoire de la Ville de Mont-Joli

- Résidence unifamiliale 263,00 \$
- Chaque logement 263,00 \$
- Pour tous les autres usages, tarif de l'article 2 + 5 %

**Article 4 :** Les contribuables, dans la classe ayant droit à un service par semaine, qui possèdent un ou des immeubles de dix appartements et plus, et qui désirent obtenir un service additionnel dans la même semaine, pour l'un de ces immeubles, paieront à la Ville un montant supplémentaire équivalent au tarif annuel payé pour un service par semaine, et ce, pour chaque appartement concerné par ce service additionnel. Ce montant est exigible, pour l'année où la demande est faite, avant que le service additionnel ne soit donné.

**Article 5 :** Les contribuables, dans la classe ayant droit à deux services par semaine, qui désirent obtenir un ou des service(s) additionnel(s) dans la même semaine, paieront à la Ville, pour chaque service additionnel, un montant équivalent au tarif annuel payé pour deux services par semaine, tel qu'indiqué à l'annexe II. Ce montant est exigible, pour l'année où la demande est faite avant que le ou les service(s) additionnel(s) soit(ent) donné(s).

De plus, les contribuables ayant droit à deux services par semaine et qui utilisent des conteneurs de moins de 6,5 m<sup>3</sup>, il est entendu que chaque cueillette est limitée à deux (2) conteneurs.

Pour chaque conteneur additionnel, les dispositions prévues au paragraphe 1 du présent article s'appliqueront.

La Ville facture un minimum de dix-huit (18) cueillettes par année. Le propriétaire ou le locataire du conteneur devra payer à la Ville l'excédent encouru pour l'enlèvement du conteneur.

Dans les cas des contribuables ayant un commerce de gros en distribution de produits non périssables et en conserves, ils se verront facturer un minimum de huit (8) cueillettes par année.

- Article 6 :** La taxe pour l'enlèvement, le transport, la disposition et le tri des matières résiduelles, recyclables et organiques est prélevée du propriétaire de chaque immeuble et elle est exigible, même de celui qui refuserait le service. Dans le cas où un bâtiment serait détruit ou démolé, le montant de la taxe est calculé au prorata du nombre de jours écoulés jusqu'à sa démolition ou sa destruction. Dans le cas d'un bâtiment construit ou aménagé au cours d'une année, le montant de la taxe est calculé au prorata du nombre de jours durant lequel le bâtiment est substantiellement terminé ou occupé.
- Article 7 :** La taxe ou compensation exigée pour l'enlèvement, le transport, la disposition et le tri des matières résiduelles, recyclables et organiques l'est pour une année entière et aucune réduction n'est faite pour tout logement ou tout autre local laissé; vacant à l'exception des dispositions prévues aux articles 9, 10, 11, 12 et 13.
- Article 8 :** La taxe ou la compensation pour l'enlèvement, le transport, la disposition et le tri des matières résiduelles, recyclables et organiques doit, dans tous les cas, être payée par les propriétaires, peu importe que ceux-ci, leurs locataires ou les occupants des locaux concernés utilisent les services ou ne s'en servent pas, à l'exception des dispositions des articles 9, 10, 11, 12 et 13.
- Article 9 :** Aucune taxe ou compensation n'est imposée ou payable pour tout bâtiment, logement ou autre local laissé inoccupé ou vacant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de l'année suivante et pour lequel le propriétaire remplit et fait parvenir au trésorier sur une formule prescrite à cet usage une demande de remboursement ou de crédit, et ce, avant le 31 janvier de l'année subséquente.
- Article 10 :** Au plus tard le 30 septembre de l'année subséquente la Ville rembourse ou crédite la compensation sans toutefois faire remise ou crédit des intérêts.
- Article 11 :** Pour les années subséquentes à l'année de vacances, la Ville n'imposera pas de taxes ou compensation. Toutefois est passible de l'amende prévue à ce règlement, tout propriétaire qui omet d'avertir la Ville que tout bâtiment ou logement ou local est à nouveau loué, et ce, dans un délai de trente (30) jours suivants l'occupation.
- Article 12 :** Dans le cas prévu à l'article 11, le propriétaire doit payer la taxe ou la compensation à partir du premier jour d'occupation du bâtiment du logement ou du local loué.
- Article 13 :** Lorsqu'un commerce cesse ses activités en cours d'année, la taxe ou compensation pour l'enlèvement, le transport, la disposition et le tri des matières résiduelles, recyclables et organiques doit être payé en entier. L'année suivante, si le commerce n'est toujours pas en opération la tarification minimum pour un commerce s'appliquera.
- Article 14 :** Dans le cas des biens non imposables, la taxe d'enlèvement, de transport, de disposition et de tri des matières résiduelles, recyclables et organiques, est exigible du propriétaire de l'immeuble où un ou des service(s) est (sont) requis et donné(s).
- Article 15 :** La taxe d'enlèvement, de transport, de disposition et de tri des matières résiduelles, recyclables et organiques fait partie du compte de taxes municipales et elle est payable de la façon prévue au règlement décrétant l'imposition de la taxe foncière.

**Article 16 :** Lorsque la taxe d'enlèvement, de transport, de disposition et de tri des matières résiduelles, recyclables et organiques imposée par le présent règlement n'est pas acquittée dans le délai prescrit, l'intérêt est chargé au taux fixé par la Conseil.

**Article 17 :** Quiconque, contrevient à une disposition du présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende d'au moins 100,00 \$ et d'au plus 300,00 \$, en plus des frais et à défaut de paiement de l'amende et des frais, d'un emprisonnement d'au plus trente (30) jours sans préjudice des autres recours pouvant être exercés contre lui.